

# 英大泰和财产保险股份有限公司 关于办公职场租赁关联交易的 信息披露公告

[2018] 27号

根据《保险公司信息披露管理办法》(保监会令〔2010〕7号)及《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》(保监发〔2016〕52号)的有关规定,英大泰和财产保险股份有限公司(以下简称公司)对以下与中国电力财务有限公司(以下简称中电财)的关联交易信息予以披露。

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

公司为办公之用,与中电财在平等、自愿的基础上就房屋租赁事项达成协议。

该租赁房屋坐落于北京市东城区建国门内乙大街18号院一号楼英大国际大厦7、8层全部,3层、13层部分面积,该房屋共计建筑面积为:13461.57平方米。

## 二、交易对手情况

交易对手名称:中国电力财务有限公司。

企业类型:有限责任公司(国有控股)。

经营范围:对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关咨询、代理业务;协助成员单位实现交易款项的收付;对成员单位提供担保;办理成员单位之间的委托贷款及委托投资;对成员单位办理票据承兑与贴现;办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计;吸收成员单

位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；经批准发行财务公司债券；承销成员单位的企业债券；对金融机构的股权投资；有价证券的投资；成员单位产品的消费信贷、买方信贷及融资租赁。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准后的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本：1300000 万人民币

与公司存在的关联关系说明：公司股东。

统一社会信用代码：91110000100015525K。

### **三、关联交易的主要内容和定价政策**

本次关联交易系公司与中国电力财务有限公司房屋租赁变更交易，变更后共计租赁费用为 33,411,616.74 元。已于 2018 年 4 月 24 日完成了合同签订。本次关联交易构成重大关联交易。

上述关联交易按照市场价格定价。定价原则合理、公平和自愿，未发生高于或低于正常交易价格的情况。

### **四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

本年度与该关联方协议已发生的房屋租赁关联交易累计金额为 33,411,616.74 元。

### **五、其他事项**

无。